

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей с торца дома у 1 подъезда	январь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
очистка потолка на лестнице	январь	выполнено
закрашивание надписей 3 подъезд, 5 этаж	январь	выполнено
ремонт отделки 4 подъезд, 3 этаж напротив лифтов	январь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт доводчика подъезд 3	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
устранение надписи в лифте 4 подъезд	январь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
крепление кабеля подъезд 3, 5 этаж у лифта	январь	выполнено
замена выключателей 3 подъезд, 5 этаж	январь	выполнено
замена светильников 3 подъезд у кв 248,249	январь	выполнено

замена ламп у лифтов	январь	выполнено
замена выключателей 4 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200	Прорвало стояк ГВС.	07.01.2022 19:11:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Протечка с потолка.мокнет стена.Цоколь.	10.01.2022 16:12:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 166	Течь у счетчика. Опломбировка 2 счетчиков.	10.01.2022 17:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 114	Течь стояка ГВС.	11.01.2022 6:03:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Висят провода на площадке у лифта,5 этаж.	11.01.2022 8:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Произвести ремонт доводчика на входных дверях.	11.01.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 248	Заменить лампочку у квартир №248-249.	12.01.2022 11:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 248	Вымыть в грузовом лифте дезинфицирующими средствами.	12.01.2022 11:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Вымыть в грузовом лифте.	13.01.2022 8:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 191	Вырваны выключатели напротив лифтов, 5 этаж.	13.01.2022 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 191	Произвести ремонт магнита на входной двери.	13.01.2022 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 214	Жалоба на уборку подъезда.	14.01.2022 8:57:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Заменить выключатели на 5 этаже,напротив лифтов.	14.01.2022 17:02:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 106	Осмотр стояка ХВС.	15.01.2022 11:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Очистить козырьки и ливневку над подъездами.	17.01.2022 9:46:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	1. Закрасить надписи на фасаде с торца дома у 1-го подъезда.	17.01.2022 17:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Не срабатывает ключ от домофона (входная дверь на лестницу).	18.01.2022 8:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Сломана педаль контейнера для ТБО.	18.01.2022 8:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Очистить козырьки, 2 этаж.	18.01.2022 9:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 271	Течь в санузле по стоякам сверху.	19.01.2022 5:29:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 166	Опломбировать счетчики после работ сантехника.	20.01.2022 9:31:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Отремонтировать выключатель (2шт.), 1 этаж.	20.01.2022 16:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 112	Свищ на трубе ХВС.	20.01.2022 20:54:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	У лифтов нет освещения.	21.01.2022 13:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	сделать заявки: закрасить надписи 3п/5 лестница	21.01.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Замена лампы не горит свет 3п/4 лестница. Отремонтировать выкл.4п/3 у лифтов.	21.01.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	1. Устранить надпись на пассажирском лифте- 4 подъезд, 3 этаж,	25.01.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Не работают лифты.	27.01.2022 10:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	1. 9 этаж, лестница, разбито стекло, ремонт дверей. 2. 2 этаж, лестница, устранить надписи (маркер) на перилах.	27.01.2022 17:27:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14